

Деловое предложение
по реализации национального
проекта

**«Доступное и комфортное
жилье – гражданам России»**

«ДОСТУПНОСТЬ» ЖИЛЬЯ

- Покупка построенного инвестором жилья – самый дорогой способ, не позволяющий снизить рыночную цену (если продадут дешевле – оно тут же может быть перепродано с присвоением разницы - такой подарок всегда бывает чем-то обусловлен).
- Только личное участие нуждающегося в жилье позволяет избежать рыночной наценки и снижать издержки за счет комбинирования различных ресурсов: времени, материалов, личных связей, денег, собственного труда.

Участие в строительстве -

- личное – **самострой** - требует значительного индивидуального ресурса, квалификации либо **простого по технологии конструктора**
- через посредника – **ЖСК** - жилищно-строительный кооператив, который дает возможность синергетического сочетания ресурсов пайщиков

«КОМФОРТНОЕ» ЖИЛЬЕ

минимальные требования:

- СВОЙ ЛИЧНЫЙ **отдельный** ВХОД
- **малоэтажное**
- **гараж рядом** с жильем
- небольшой **участок земли**

ПРИОРИТЕТНЫЕ СЛОИ ГРАЖДАН

- молодые семьи, инвалиды, военнослужащие, переселенцы с севера – **по действующей программе.**
- **«МОЗГИ» нации** – предлагается **дополнить программу с 2008 года в соответствии со стратегией инновационного развития страны,** начиная с научно-технических кадров наукоградов и городов ВПК

ТЕХНОЛОГИЯ КАРКАСНО- РИГЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

конструктор для самостроителя

Построй дом сам!

ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

- планирование территории с прокладкой инженерных коммуникаций
- строительство железобетонного **несущего каркаса** («этажерки») малоэтажного жилого дома (отдельного либо сблокированного) без наружных и внутренних стен с использованием:
 - только одного материала – **товарного бетона**;
 - строительного конструктора (фасованная сухая бетонная смесь, арматура, опалубка, бетономешалка, подъемное устройство и т.д.), допускающего **малоквалифицированный труд** (друзей, родственников, гастарбайтеров) в удобное для застройщика время
 - помощи **одного-двух** квалифицированных специалистов

ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

- **постепенная достройка** дома по мере появления ресурса (отделка дома по частям)
- **льготная ипотека** под залог добротного каркаса
- **удешевление** за счет использования материалов местного производства

ОСНОВА ТЕХНОЛОГИИ - ФАСОВАННАЯ СУХАЯ БЕТОННАЯ СМЕСЬ

- использование мягкого контейнера для сыпучих грузов, **удобного** в загрузке, транспортировке, разгрузке, хранении (БУДБЭГ)
- фабрично **фасованные** добротные компоненты
- важно для площадок, **удаленных** от бетонных заводов

МЯГКИЙ КОНТЕЙНЕР ("BUD BAG")
МНОГОРАЗОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



*БУДБЭГ– мягкий
контейнер для
сыпучих грузов*

- несущий капроновый фал
- полипропиленовый рукав
- шнур для открывания

МЯГКИЙ КОНТЕЙНЕР ("BUD BAG")
МНОГОРАЗОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



*БУДБЭГ-К –
коаксиальный мягкий
контейнер для сухой
бетонной смеси*

- пескогравийная смесь
- цемент



МЯГКИЙ КОНТЕЙНЕР “BUD BAG” (ОБЩИЙ ВИД)



РАЗГРУЗКА “BUD BAG”



КОНСТРУКЦИЯ МЯГКОГО КОНТЕЙНЕРА ("BUD BAG")
МНОГОРАЗОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Многоячейный
сепаратор для
одновременной
загрузки будбэгов

конструктивные
элементы сборки
будбэга

этапы сборки:

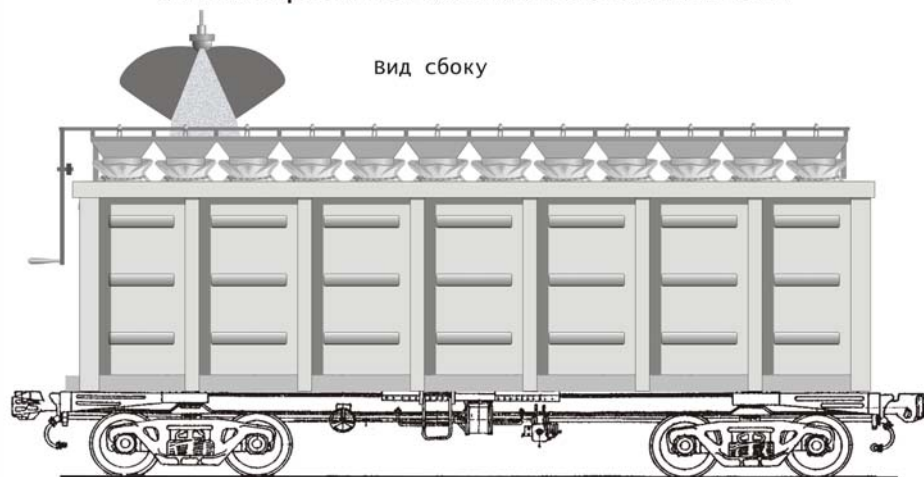
нижняя часть

верхняя часть

сепаратор, готовый
к загрузке



ЗАГРУЗКА МЯГКОГО КОНТЕЙНЕРА ("BUD BAG")
С ПОМОЩЬЮ МНОГОЯЧЕИСТОГО СЕПАРАТОРА



А-А (увеличено)



загрузка будбэгов
непосредственно в
открытом ж/д вагоне

• вид сверху

• в поперечном
сечении

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ПАТЕНТ

НА ИЗОБРЕТЕНИЕ

№ 2219116

Российским агентством по патентам и товарным знакам на основании Патентного закона Российской Федерации, введенного в действие 14 октября 1992 года, выдан настоящий патент на изобретение

ЭЛАСТИЧНЫЙ КОНТЕЙНЕР БУДАНОВА BUDVAG

Патентообладатель(ли):

Буданов Николай Павлович

по заявке № 2002113811, дата поступления: 28.05.2002

Приоритет от 28.05.2002

Автор(ы) изобретения:

Буданов Николай Павлович

Патент действует на всей территории Российской Федерации в течение 20 лет с 28 мая 2002 г. при условии своевременной уплаты пошлины за поддержание патента в силе

Зарегистрирован в Государственном реестре изобретений Российской Федерации

г. Москва, 20 декабря 2003 г.

Генеральный директор

А.Д. Корсаки



№ 18528 от 23.12.03

Производство бетонных работ с применением мягкого контейнера "БУД БЭГ"



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТРОИЦКА

- проект строительства 35 тыс.кв.м малоэтажного жилья **для сотрудников научного центра**
- создание нескольких институтских **ЖСК**, объединенных в ассоциацию
- **получение экспериментального статуса** (*наше предложение*) в рамках предлагаемого нового направления реализации нацпроекта доступного жилья для научно-технических кадров наукоградов и городов ВПК как носителей критических знаний и технологий, необходимых для развития страны

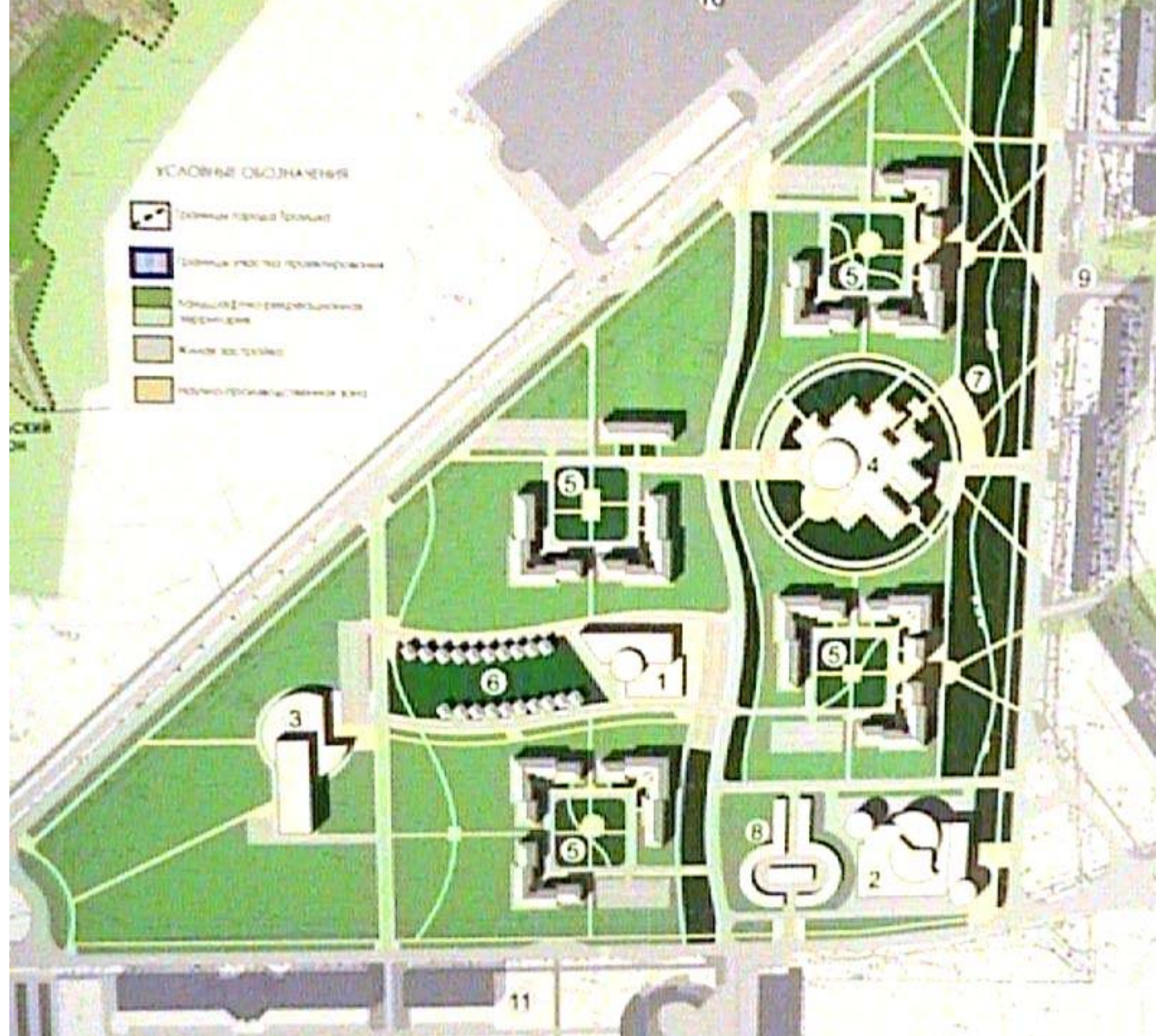
План г.Троицка



- участок 20га ,
предлагаемый
для
малоэтажного
строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Здание торгово-бытового назначения
-  Здание многоэтажного назначения
-  Здание многоэтажного назначения
-  Здание многоэтажного назначения
-  Здание многоэтажного назначения





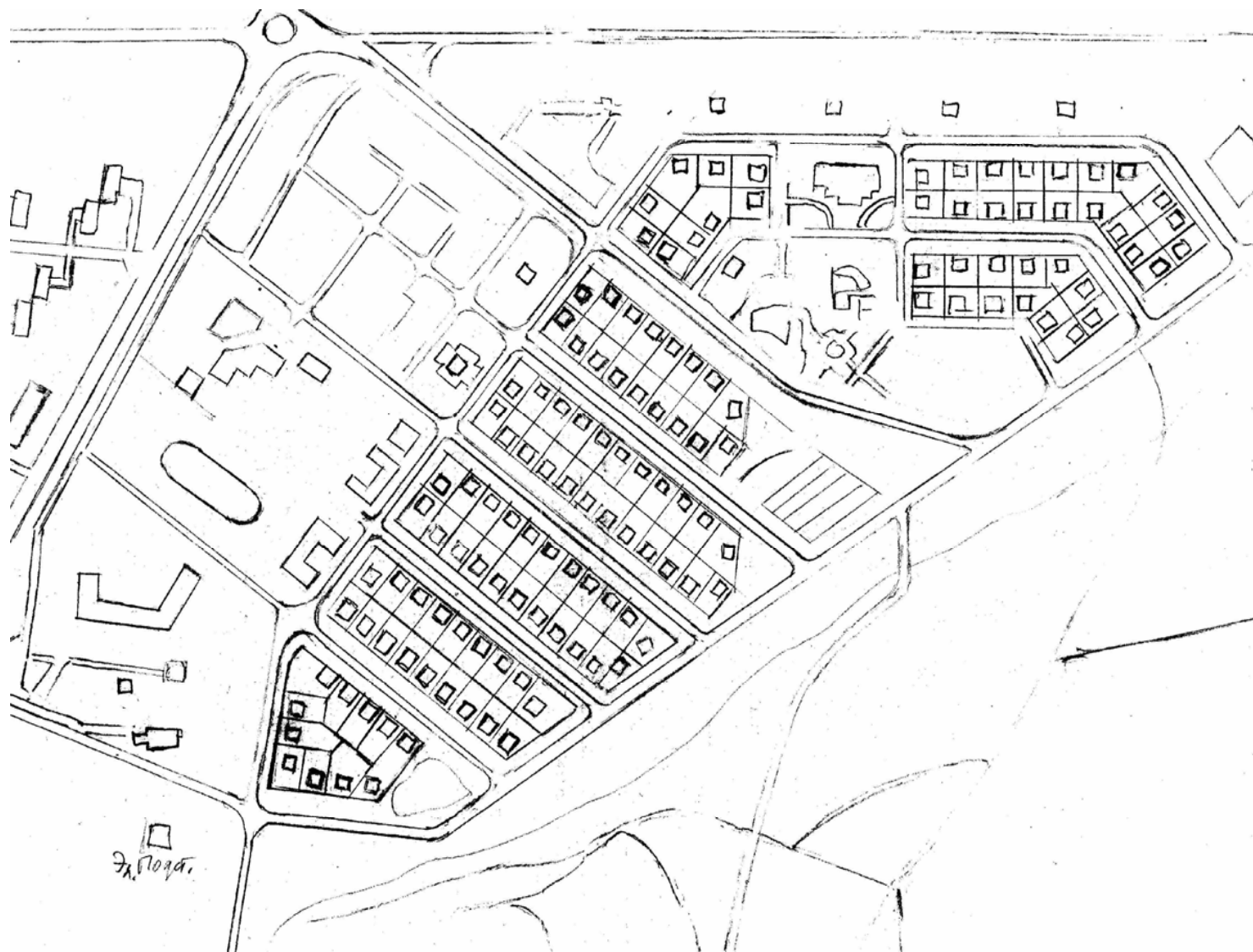
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПРОТВИНО

- **образовать инициативную группу** ученых и итр по созданию ЖСК, а также **рабочую группу администрации города** для проработки вопроса строительства коттеджного поселка (таунхаусов) на выезде из города
- **лоббирование стройки в качестве эксперимента** в рамках нацпроекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
- **создание пула местных инвесторов (предприятий наукоемкой и технологичной ориентации)** с перспективой получения субвенций на создание инженерной и строительной инфраструктуры (в случае получения статуса эксперимента)
- централизованная прокладка коммуникаций и создание фасовочно-комплектующей базы для возведения каркасов
- достройка жилья **собственными силами**

Предыдущий план низкоэтажного строительства



Укрупненный план участка



Таунхаус - экономичный вариант низкоэтажной застройки



Ближайшие этапы развития технологии

- Создание фасовочно-комплектующей базы (например, в районе Дракинского карьера)
- Апробирование технологии на 3-х частных объектах в г.Серпухове
- Принять участие в эксперименте малоэтажного строительства, проводимом «Единой Россией» на территории соседней Калужской области
- Полномасштабное малоэтажное строительство на 8 га в Протвино (возможно, по этапам)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТВИНО
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. ВАРИАНТ 5 М 1:10000

