

Программа «Свой Дом» — доступное и комфортное жилье

Для того, чтобы обеспечить доступность жилья для граждан РФ, необходимо строить не менее 143 млн. кв. метров жилья. Такую цель поставил Президент РФ, и это вполне соответствует ожиданиям россиян.

Но чтобы обеспечить такой объем строительства при существующих технологиях и структуре домостроения, необходимо производить не менее 173 млн. тонн цемента.

В конце 80-Х годов производство цемента опережало рост объемов строительства. На 1 млн. кв. метров строящегося жилья производил ось более 1 млн. тонн цемента. Сегодня налицо дефицит этого основного строительного материала.

Наши мощности цементной промышленности изношены и уже работают на пределе: в 2007 году мы выйдем на максимальную мощность предприятий отрасли (62-63 млн. тонн). Общероссийское потребление уже превышает производство на 50 %. В дальнейшем тенденция усилится. Кроме программ жилищного строительства, в стране также необходимы большие объемы цемента для строительства дорог, на которые выделяются колоссальные средства, на строительство объектов для подготовки «Олимпиады - 2014» в Сочи.

Конечно, сегодня уже принимаются меры по модернизации и введению новых цементных заводов. Но эти вложения достаточно долго окупаются, а предприятия выходят на проектную мощность, поэтому дефицит будет ощущаться достаточно долго.

Чтобы темпы роста объемов строительства не замедлялись по этой причине, необходимо обратить внимание на альтернативные технологии, в которых не используется цемент или используется минимально.

Понятно, что многоэтажный дом без цемента "не построишь. Поэтому серьезным резервом для увеличения объемов строительства является малоэтажное домостроение. Существуют технологии, в которых, кроме фундаментных работ, не требуется ни грамма цемента.

Малоэтажное жилье пользуется большим спросом - 58 % наших граждан, по результатам опроса Фонда общественного мнения, предпочитают частный дом квартире. С учетом этого

обстоятельства партией «Единая Россия» была разработана программа «Свой дом».

Эта программа является продолжением активной работы партии по решению жилищной проблемы россиян. Комиссия Генерального совета партии по вопросам формирования рынка доступного жилья уже инициировала принятие «жилищного» пакета из 25 законов. Эти меры стали хорошим дополнением к системному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье», в котором, по мнению многих специалистов, недостаточно внимания было уделено малоэтажному домостроению. Поэтому было принято решение разработать и начать реализовывать программу «Свой ДОМ».

Цель программы «Свой дом» - содействовать обеспечению населения комфортным малоэтажным жильем по доступным ценам. На первом этапе разработки программы была создана рабочая группа, в которую вошли представители Министерства



Коган Александр
Борисович

регионального развития РФ, Министерства экономики и торговли РФ, Министерства сельского хозяйства, Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, а также представители крупнейших российских отраслевых ассоциаций.

При разработке программы мы исходили из того, что малоэтажное строительство обладает рядом преимуществ, которые надо эффективно использовать:

позволяет использовать альтернативные строительные материалы, что особенно актуально при дефиците цемента;

- не требует экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- проще осуществляются привязка проекта к местности, сдача объекта в эксплуатацию и оформление в собственность;

себестоимость возводимого жилья существенно снижается при сохранении высоких качественных и теплотех-

[далее](#)

